

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Inwestor zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania pełnienie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centrum Kulturalno-Edukacyjnego przy ul. Jana Nowaka –Jeziorańskiego w Warszawie”, która jest realizowana na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 261/18 z dnia 25.07.2018 r. wydanej przez Prezydenta m.st. Warszawy (znak UD-VI-WAB-A.6740.320.2018.KPI),

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) czynności pełnienia kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją i rozliczeniem robót budowlanych, w tym potwierdzenie zasadności płatności w protokołach odbioru robót związanych z wykonaniem inwestycji, w oparciu o dokumentację projektową i umowę o roboty budowlane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ITB, innymi obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną w okresie realizacji Inwestycji, na który to wielobranżowy nadzór składają się wszystkie niezbędne branżowe nadzory,
- b) czynności bieżącej koordynacji kontaktów z osobami wykonującymi nadzór autorski nad wykonaniem inwestycji oraz wykonawcą inwestycji,
- c) sprawowania nadzoru inwestorskiego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi udzielonej przez wykonawcę inwestycji, wynikającego z konieczności dokonywania przeglądów technicznych inwestycji oraz nadzoru nad pracami mającymi na celu usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi oraz przyczyn ich wystąpienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje czynności pełnienia kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją i rozliczeniem robót budowlanych w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej (koordynator inspektorów nadzoru),
- architektonicznej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- drogowej,

- w branży prac związanych z pracami zieleniarskimi,
- w branży geodezyjnej (geodezyjna obsługa inwestycji zakres 4).

Zamawiający (Inwestor) dopuszcza łączenie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez jedną osobę w różnych branżach, jeżeli posiada ona odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Np. Dopuszczalne jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez jedną osobę w branżach konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej itd. Szczegółowo obowiązki zleceniobiorcy opisane są we wzorze umowy.

Umowa na roboty budowlane z Wykonawcą została podpisana 28.02.2019r. Aktualnie trwają roboty budowlane. Na ukończeniu są roboty ziemne i fundamentowe.

## **OBYWIAZKI ZLECENIOBIORCY**

**Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:**

1. Koordynacja i nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 ze zm.) oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, pozwoleń na budowę i umową z wykonawcą inwestycji;
2. Wspieranie Inwestora we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i rozliczeń finansowych związanych z realizacją inwestycji;
3. Zapewnienie stałej wymiany informacji z Inwestorem oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Inwestora w sposób określony w ustawie Prawo Budowlane za pomocą środków komunikacji elektronicznej oraz na naradach koordynacyjnych i na spotkaniach na budowie i w siedzibie Inwestora;
4. Posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku innych dokumentów potwierdzających przez ubezpieczyciela, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w zakres której wchodzi przedmiot zamówienia, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i:
  - 1) suma gwarancyjna polisy musi być na kwotę nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 wzoru umowy,
  - 2) czas trwania polisy musi być zgodny z § 2 ust. 2, pkt 2) wzoru umowy,

**Przed przystąpieniem do czynności pełnienia nadzoru inwestorskiego Zleceniobiorca zobowiązany jest w szczególności do:**

- 1) zapoznania się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z umową z wykonawcą inwestycji, warunkami pozwolenia na budowę, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
- 2) w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub niedoskonałości albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, Zleceniobiorca jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Inwestora,

- 3) dostarczenia przed dniem podpisania umowy oświadczeń inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu stwierdzających przyjęcie obowiązków inspektorów nadzoru nad inwestycją,
- 4) weryfikacji i uzgadniania przygotowanego przez wykonawcę inwestycji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
- 5) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót budowlanych z podaniem ewentualnych rozbieżności lub odchyłek lub potwierdzeniem prawidłowości i przekazanie operatu z tych pomiarów Inwestorowi w terminie 30 dni od daty podpisania umowy,

**W trakcie wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę inwestycji Zleceniobiorca zobowiązany jest w szczególności do :**

- 1) wykonywania obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z art. 25 i art. 26 - Prawo budowlane oraz zapewnienie wykonywania czynności przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami art. 27 Prawa budowlanego, warunkami pozwolenia na budowę i dokumentacją projektową, i koordynacji tych czynności,
- 2) dopilnowanie poprawności wykonywania obsługi geodezyjnej inwestycji przez geodetę wykonawcy inwestycji,
- 3) dopilnowanie, aby kompleksowa obsługa geodezyjna inwestycji wykonywana była przez geodetę posiadającego uprawnienia w zakresie 4 (wg. prawa geodezyjnego),
- 4) wykonywania geodezyjnych pomiarów kontrolnych przez geodetę Zleceniobiorcy (geodeta uprawniony z uprawnieniami z zakresu 4) w zależności od potrzeb i na każde żądanie Inwestora,
- 5) ciągłej kontroli zgodności wszystkich wykonywanych robót budowlanych oraz dostarczanego i montowanego wyposażenia z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z zasadami aktualnej wiedzy technicznej,
- 6) ciągłej kontroli zgodności wykonywanych robót związanych z nagłośnieniem, multimediami, zapewnieniem prawidłowej akustyki i aranżacji wnętrz,
- 7) dostosowania godzin pracy branżowych inspektorów nadzoru do czasu pracy wykonawcy inwestycji/ jego podwykonawców, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót,
- 8) stosownie do potrzeb wynikających z realizacji inwestycji Zleceniobiorca /inspektorzy nadzoru danych branż lub geodeta, którymi się posługuje Zleceniobiorca, zobowiązani są stawiać się na placu budowy w czasie reakcji określonym w ofercie Zleceniobiorcy, tj. ....(wypełnia oferent Zleceniobiorca)..... godzin od otrzymania informacji od Inwestora za pośrednictwem SMS-a, /e-mailem, skanem pisma/ faksem,
- 9) zapewnienia przebywania na placu budowy inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - min. 3 razy tygodniowo w wymiarze po 2 godz.,
- 10) zapewnienia przebywania na placu budowy inspektorów nadzoru

- branżowych- każdy inspektor min. 1 raz tygodniowo w wymiarze po 1 godz.,
- 11)akceptacji rodzaju, liczby i lokalizacji wszystkich znaków, zapór i urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy i ustalenia długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu,
  - 12)kontroli jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów oraz dostarczonego wyposażenia budynku zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacją projektową, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, w tym w szczególności z wszystkimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej,
  - 13)zatwierdzania lub wniesienia pisemnie uwag do wykonawcy inwestycji w terminie do 2 dni co do wszelkich urządzeń i materiałów przewidzianych do wbudowania,
  - 14)egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych dodatkowych badań i pomiarów w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, w tym w szczególności w pomiarach geodezyjnych, badaniach szczelności budynku itd.,
  - 15)zatwierdzenia programu BIOZ oraz kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę inwestycji przepisów ppoż, zasad BHP i utrzymywania porządku na terenie i wokół budowy,
  - 16)wyegzekwowania od wykonawcy inwestycji bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych do zaplecza budowy i przyległego terenu,
  - 17)kontrolowania sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
  - 18)systematycznego i bieżącego monitorowania postępów realizacji procesu inwestycyjnego poprzez sprawdzanie ich zaawansowania rzeczywistego z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót,
  - 19)niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich zagrożeniach mających wpływ na termin, zwiększenie kosztów wykonania inwestycji lub nie osiągnięcie zakładanego efektu,
  - 20)organizowania nie rzadziej niż raz w tygodniu **narad koordynacyjnych** na budowie, sporządzania protokołów z narad oraz przygotowywania notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót;
  - 21)bieżącej kontroli prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy,
  - 22)bieżącej kontroli prawidłowego przechowywania dokumentów budowy;
  - 23)wykonywania odbiorów **robót zanikających i ulegających zakryciu** oraz sporządzenia protokołów odbioru tych robót i potwierdzenia wpisem do dziennika budowy oraz na bieżąco przekazywanie emailiem kopii (skanów) tych protokołów przedstawicielowi Inwestora,
  - 24)powiadamiania wykonawcy inwestycji i Inwestora o wykrytych wadach i

- konieczności wykonywania robót poprawkowych, w tym poprzez obowiązkowe odnotowanie tego faktu w dzienniku budowy,
- 25) pisemnego potwierdzania usunięcia wad w formie protokołów oraz na bieżąco przekazywanie emailiem kopii (skanów) tych protokołów przedstawicielowi Inwestora,
  - 26) natychmiastowego i konsekwentnego wstrzymywania kontynuowania wadliwie wykonywanych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 27) udziału w sporządzaniu protokołów konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych / dodatkowych wraz ze sprawdzaniem kosztorysów wykonawcy inwestycji / kalkulacji kosztów z tym związanych, przy merytorycznym udziale branżowych inspektorów nadzoru,
  - 28) nadzorowania ewentualnych robót zamiennych/ dodatkowych, o których mowa w pkt. 27,
  - 29) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę inwestycji, która zachowuje się niewłaściwie i narusza przepisy bhp lub jest niekompetentna albo niedbała w swojej pracy,
  - 30) natychmiastowego informowania Inwestora o nie zgłoszonych Inwestorowi podwykonawcach/dalszych podwykonawcach, co do których Inwestor zgłosił sprzeciw - w razie stwierdzenia ich przebywania na terenie budowy lub wykonywania robót oraz wstrzymanie robót prowadzonych przez tych podwykonawców wraz z wpisem powyższego do dziennika budowy (wobec naruszenia przez wykonawcę inwestycji obowiązującej go zasady, iż bez zgody Inwestora wykonawca inwestycji nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót),
  - 31) bieżącego kompletowania wszystkich (bez wyjątków) kart materiałowych, wszelkich atestów, certyfikatów jakości, deklaracji zgodności itp. dokumentów oraz sprawdzania kompletności i prawidłowości dostarczanych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru i na bieżąco przekazywanie kopii lub skanów Inwestorowi,
  - 32) uczestnictwa **w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym** z wykonawcą inwestycji oraz równolegle – uczestniczenia w odbiorach tychże robót/prac w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa (tj. odbiorach dokonywanych z udziałem przedstawicieli wykonawcy inwestycji i podwykonawców) i przekazywania Inwestorowi 1 egz. dokumentów z tym związanych.

W ramach czynności odbiorowych Zleceniobiorca zobowiązany jest do:

- a) potwierdzenia gotowości do odbioru, wyznaczenia terminu odbioru zgodnie z umową dotyczącą inwestycji,
- b) spisywania protokołów z przeglądów odbiorowych,
- c) koordynowania odbiorów specjalistycznych: Państwowej Straży Pożarnej, opinii kominiarskich, MPWiK, Innogy, Veolia i wszystkich innych wymaganych przepisami prawa lub przez dostawców mediów,

- 33)kontroli dokumentów rozliczeniowych przedkładanych przez wykonawcę inwestycji,
- 34)sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów przedkładanych przez wykonawcę inwestycji,
- 35)sprawdzania poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane,
- 36)weryfikacji zgodności przedkładanych przez wykonawcę inwestycji dokumentów z aktualnym postępem prac oraz ze wskazaniem etapu z harmonogramu (zał. nr do umowy – harmonogram rzeczowo – finansowy – podlegający aktualizacji),
- 37)prowadzenia zestawień rozliczanych faktur zgodnie z wymogami Inwestora,
- 38)przedkładania wraz z każdym protokołem przerobu, wykazu podwykonawców uczestniczących w realizacji robót objętych zakresem rzeczowym danego protokołu częściowego z określeniem zakresu zrealizowanych przez podwykonawców robót.
- 39)weryfikacji, czy podwykonawcy zatrudnieni przez wykonawcę inwestycji na budowie, wykonują rzeczywiście takie roboty, które Zleceniobiorca w swej ofercie deklarował jako roboty planowane do wykonania przez podwykonawców. W przypadkach podzlecenia przez wykonawcę inwestycji innych robót niż te wynikające z umowy na roboty budowlane podwykonawcom Zleceniobiorca jego inspektor koordynujący na wniosek wykonawcy inwestycji weryfikuje zakres rzeczowo finansowy tychże robót i przedstawia Inwestorowi celem akceptacji zmiany podwykonawców lub wprowadzenia dodatkowych podwykonawców,
- 40)rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia oraz czynnego udziału w pracach komisji inwentaryzującej stan zaawansowania robót,
- 41)potwierdzenia terminu zakończenia robót budowlanych, sprawdzeni kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej, a także ustalenia z Inwestorem i wykonawcą inwestycji terminu odbioru końcowego i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji,
- 42)sporządzania w odstępach 1-miesięcznych **Raportu Nadzoru Inwestorskiego** z postępu robót z dokumentacją fotograficzną w nawiązaniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót - w terminie do 10-go każdego następnego miesiąca, zawierającego m.in. następujące dane:
  - a) dane ogólne na temat realizowanej budowy,
  - b) ogólny opis techniczny wykonanych prac i robót budowlanych w okresie którego dotyczy raport,
  - c) opis stanu realizacji zadania wraz z postępem robót,
  - d) zaawansowanie rzeczowe oraz finansowe w stosunku do umowy i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - e) zagrożenia i problemy na budowie,
  - f) prognoza ryzyka przedmiotowej inwestycji z podziałem (w zależności

- od potrzeb) na obszary takie jak np.: makroekonomiczny, branżowy, regionalny, techniczny, marketingowy, finansowy, zarządzania itd.
- g) podjęte działania dot. problemów na budowie,
  - h) roszczenia Wykonawcy lub podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług,
  - i) podjęte działania dot. roszczeń,
  - j) zaangażowanie personelu i sprzętu,
  - k) podwykonawstwo robót,
  - l) ocena jakości poszczególnych robót,
  - m) kopie wszystkich protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Zleceniobiorcę lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - n) wyniki geodezyjnych pomiarów kontrolnych w zależności od potrzeb,
  - o) zdjęcia z placu budowy, wykonywanych robót budowlanych (w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu) - minimum 10 szt. zdjęć na tydzień (lub więcej) w rozdzielczości umożliwiającej rozczytanie zawartości,
- 43) na czas nieobecności danego branżowego inspektora nadzoru, Zleceniobiorca zobowiązuje się do wyznaczenia zastępstwa z powiadomieniem Inwestora na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem,
- 44) zapewnienie kompleksowo i w pełnym zakresie w zależności od potrzeb wszystkich niezbędnych urządzeń, sprzętu, przyrządów i narzędzi niezbędnych do prawidłowego pełnienia nadzorów inwestorskich tj. np. dalmierz elektrooptyczny, tachimetr wraz z osprzętem, łąta pomiarowa 3m, poziomica, niwelator optyczny i laserowy, szczelinomierz, wilgotnościomierz, suwmiarka, miara, Młotek Schmidta (Sklerometr), przyrząd do badania metodą pull-off, kamera termowizyjna, endoskop/boroskop, aparat fotograficzny, wiertarka i wszystkie inne niezbędne,
- 45) oraz innych obowiązków nie wymienionych, a które wynikają z Prawa Budowlanego, rozporządzeń i innych przepisów prawa, warunków technicznych ITB, norm, zasad wiedzy technicznej czy szeroko rozumianej sztuki budowlanej,

**Po zakończeniu robót budowlanych Zleceniobiorca zobowiązany jest w szczególności do:**

- 1) wyegzekwowania od wykonawcy inwestycji świadectwa (dokumentu gwarancyjnego) określającego szczegółowe warunki gwarancji udzielonej na wykonane roboty budowlane;
- 2) dokonania odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek;
- 3) opracowania i dostarczenia Inwestorowi rozliczenia budowy zgodnie z obowiązującą klasyfikacją środków trwałych, przygotowanie informacji i danych do sprawozdawczości i ewidencji kosztów;
- 4) sprawdzenia i potwierdzania prawidłowości i kompletności dokumentacji w tym dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez wykonawcę

- inwestycji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- 5) przygotowania dla potrzeb Inwestora danych niezbędnych do sporządzenia lub uzupełnienia ksiąg obiektów budowlanych;
  - 6) udziału w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji/rękojmi oraz nadzoru nad usuwaniem ewentualnych usterek.
  - 7) udziału w odbiorze ostatecznym przez upływem okresu gwarancji, ustalonego w umowie o roboty budowlane.

**Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane z wykonawcą robót budowlanych składa się w szczególności z:**

- a) Decyzji pozwolenia na budowę Nr 261/18 z dnia 25.07.2018 r. wydana przez Prezydenta m.st. Warszawy (znak UD-VI-WAB-A.6740.320.2018.KPI),
- b) Projektu Budowlanego będącego załącznikiem do decyzji pozwolenia na budowę,
- c) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) Projektów Wykonawczych będących załącznikami do SIWZ tj. m.in. branża architektoniczna, branża konstrukcyjno-budowlana, branża elektryczna, branża sanitarna, projekt wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia stałego **(zamówienie nie dotyczy wyposażenia zawartego w zestawieniu wyposażenia ruchomego)**, projekt akustyki i wibroakustyki, projekt multimediiów i nagłośnienia, projekt technologii kuchni, projekt instrukcja bezpieczeństwa pożarowego oraz inne załączone do SIWZ,
- e) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) Decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 634/2018/PE-ZD-II z dnia 27 czerwca 2018r. (znak PE-ZD-II.7120.1.418.2018.KO) zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów.
- g) SIWZ wraz z opisem przedmiotu zamówienia.

**Zakres robót budowlanych i prac wykonywanych przez Wykonawcę inwestycji i objętych nadzorem inwestorskim o których mowa w pkt powyżej, obejmuje m.in. takie zakresy jak:**

- wykonanie budynku Centrum Kulturalno-Edukacyjnego” przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie wraz z zagospodarowaniem działki, parkingami, ciągami komunikacyjnymi, zjazdami z dróg publicznych, zielenią i przyłączami itd. wg. załączonej do SIWZ dokumentacji,
- wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz węzła cieplnego opisanych dokumentacją projektową,
- wykonanie robót dotyczących zieleni,
- dostawa wyposażenia zawartego w tabeli zestawczej wyposażenia stałego oraz montaż tego wyposażenia wg. projektów: wnętrz i wyposażenia, akustyki i wibroakustyki, multimediiów i nagłośnienia, technologii kuchni. Dostarczone wyposażenie musi spełniać wymagania i parametry opisane w dokumentacji



projektowej, (UWAGA: zamówienie nie dotyczy wyposażenia zawartego w tabeli zestawczej wyposażenia ruchomego),

- wykonanie tzw. „białego montażu” tj. dostawa i podłączenie umywalek, wanien, brodzików, sedesów i innych elementów ceramicznych oraz armatury kończącej instalacje ciepłej i zimnej wody w konkretnych punktach odbiorczych,
- wykonanie robót wykończeniowych i instalacyjnych zgodnie z projektami: architektury, wnętrz, projektem akustyki i wibroakustyki, projektem multimediiów i nagłośnienia, projektem technologii kuchni, projektem instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i innymi niezbędnymi opracowaniami,
- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- wykonanie dwóch prób (badań) szczelności budynku (blower door test) wg. PN-EN 13829 / ISO 9972. Wymagany przez Zamawiającego poziom szczelności budynku to  $n_{50} < 1,5 \text{ l/h}$ ,
- wywiezienie elementów z rozbiórki, gruzu,
- tyczenie geodezyjne budynku i geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
- kompleksowa geodezyjna obsługa inwestycji w pełnym zakresie technicznym i merytorycznym przez geodetę z uprawnieniami z zakresu geodezyjnej obsługi inwestycji,
- inne roboty budowlane opisane w dokumentacji projektowej,
- inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zawiera dokumentacja projektowa (projekt budowlany, informacja BiOZ), projekty wykonawcze, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane przez: Małgorzata Adamowicz-Nowacka, Marek Nowacki; Biuro 87A s.c., ul. Oleska 87a; 45-231 Opole, stanowiące załącznik do SIWZ.

### **Wykaz dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane:**

1. Projekt budowlany.
2. Oświadczenie o zmianach nieistotnych: PW w stosunku do PB.
3. Projekt wykonawczy:
  - A. Projekt wykonawczy architektury i wnętrz wraz ze zjazdami.
  - B. Projekt wykonawczy branży konstrukcyjno-budowlanej.
  - C. Projekty wykonawcze branży instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
    - a) Projekt wykonawczy instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, grzewczych i klimatyzacji.
    - b) Projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej.
    - c) Projekt wykonawczy przyłącza kanalizacji ogólnospławnej z odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych.
    - d) Projekt wykonawczy technologii 3-funkcyjnego węzła cieplnego
  - D. Branża instalacji elektrycznych:

- a) Projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji elektrycznych.
- b) Projekt wykonawczy okablowania strukturalnego sieci komputerowej i telefonicznej, instalacji dedykowanej dla potrzeb sieci komputerowej i instalacji gniazd zasilania podstawowego 230V w zestawach gniazd zlokalizowanych w zestawach gniazd, systemu telewizji dozorowej CCTV i systemu kontroli dostępu.
- c) Projekt wykonawczy wewnętrznej linii zasilającej-przyłącza kablowego n.n. oraz oświetlenia terenu na terenie działki nr 8/11 i zabezpieczenia istniejących kabli.
- d) Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej węzła ciepłego wraz z automatyką w budynku.
- E. Projekt wnętrz i wyposażenia. Tabela zestawcza wyposażenia stałego. Karty katalogowe.
- F. Projekt akustyki i wibroakustyki
- G. Projekt multimediiów i nagłośnienia
- H. Projekt technologii kuchni **(Zamówienie dotyczy tylko wyposażenia zawartego w zestawieniu wyposażenia stałego. Projekt technologii kuchni jest poglądowy i nie determinuje zakresu zamawianego wyposażenia).**
- I. Instrukcja p. poż.
- 4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
  - A. Specyfikacja ogólnobudowlana, roboty wykończeniowe, zagospodarowanie terenu.
  - B. Nagłośnienie i multimedia, oświetlenie sceniczne - wyposażenie stałe.
  - C. Instalacje Sanitarne.
  - D. Wewnętrzna linia zasilająca oświetlenie terenu zabezpieczenia istniejących kabli.
  - E. Instalacje elektryczne wewnętrzne.
  - F. Okablowanie strukturalne sieci komputerowej i telefonicznej, instalacji dedykowanej dla potrzeb sieci komputerowej i instalacji gniazd 230V zasilania podstawowego zlokalizowanych w zestawach gniazd.
  - G. Budowa systemów zabezpieczeń technicznych, system kontroli dostępu KD, system telewizji dozorowej CCTV.
- 5. Inne projekty, opracowania i rysunki niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.